

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232 /TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 10 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của TAND huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo, trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù gia Mập ký ngày 13 tháng 05 năm 2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Địa chỉ : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 4682,4 m² (trong đó có 600m² đất ở nông thôn, diện tích còn lại đất trồng cây lâu năm) ; thời hạn sử dụng: đến hết tháng 12 năm 2049. Thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 65.

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BM 356410, số vào sổ cấp GCN: CS 000410/CL QSDĐ do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03 tháng 05 năm 2019 cho hộ ông Lê Ngọc Lĩnh và bà Phạm Thị Tuyết Nhung , đất tọa lạc tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập,

tỉnh Bình Phước. Đã chỉnh lý nội dung thay đổi sau khi cấp giấy CNQSDĐ là Chuyên nhượng QSDĐ cho ông Nguyễn Cao Tuấn và bà Vũ Thị Phượng địa chỉ nơi ở tại thôn Tân Hiệp 2, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, Tỉnh Bình Phước.

Không có tài sản trên đất.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

+ **Lưu ý:** Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập không trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10 tháng 06 năm 2024, đến 17 giờ ngày 13 tháng 06 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đường sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Hữu Đức